

Gemeinde Deiningen

Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderats Deiningen



Sitzungstag: 28.04.2025
Sitzungsbeginn: 19.00 Uhr
Sitzungsort: Rathaus Deiningen, Sitzungssaal

Sitzungsteilnehmer	Anwesend		Abwesenheitsgrund:	Art. 49 GO
	Ja	Nein		
1. Bürgermeister und Vorsitzender Rehklau Wilhelm	☒	☐		
Mitglieder des Gemeinderats				
2. Bgm. Gernhäuser-Weng Sonja	☒	☐		
3. Bgm. Husel Andreas	☐	☒	entschuldigt	
Angel Karl	☒	☐		
Bühlmeier Kurt	☐	☒	entschuldigt	
Faul Maximilian	☐	☒	entschuldigt	
Knöpfe-Faul Annemarie	☒	☐		
Martin Manuela	☒	☐		
Schröppel Markus	☐	☒	entschuldigt	
van Bree Leo	☒	☐		
Wagner Hans-Jürgen	☒	☐		
Wenzel Jürgen	☒	☐		
Wiedemann Wolfgang	☒	☐		
Außerdem waren anwesend: Zu TOP 1 – 4: H. Gerstner, VG Ries Zu TOP 4: H. Stimpfle, VG Ries Zu TOP 1 – 6: H. Urban, Rieser Nachrichten				

Wilhelm Rehklau
1. Bürgermeister

Martina Bosch
Schriftführer

Öffentliche Sitzung

Zur heutigen Sitzung sind Herr Gerstner, Geschäftsstellenleiter und Kämmerer VG Ries, Herr Stimpfle, Bauordnungsamt VG Ries sowie Herr Urban, Rieser Nachrichten anwesend.

Der Vorsitzende begrüßt die Gäste und eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung der Gemeinderatsmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit des Gemeinderats fest und erkundigt sich nach Einwänden gegen die Tagesordnung.

1. Genehmigung der letzten Sitzungsniederschrift

Die letzte Sitzungsniederschrift wurde auf der Bayern-Box den Mitgliedern des Gemeinderats zur Verfügung gestellt. Der öffentliche Teil des Protokolls der Gemeinderatssitzung vom 07.04.2025 wird genehmigt.

9 : 0

2. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

TOP 18: Sonstiges, Information

18.1. Nachtragsangebot wegen Planungsleistungen Architekturbüro Gerstmeier, Beuthener Str. 2, 86720 Nördlingen; Information und Beschlussfassung

Der Vorsitzende informiert, dass o. g. Nachtragsangebot eingegangen sei. Dieses lautet auf EUR 4.998,-- brutto. Nachdem für das Feuerwehrhaus ein neues Grundstück mit einer neuen Planung und Überarbeitung der Kostenberechnung notwendig und mündlich beauftragt wurde, bittet das Büro um Genehmigung des Nachtragsangebots für die zusätzlichen Leistungen und Umplanungen.

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Er stimmt der nachträglichen Auftragserteilung für die zusätzlichen Leistungen und Umplanungen zu.

9 : 0

3. Haushalt 2025 der Gemeinde Deiningen: Information, Vorberatung und Beschlussfassung

Zu diesem TOP ist Herr Gerstner, VG Ries anwesend. Der Vorsitzende verweist auf die Informationen (Eckdaten Verwaltungshaushalt, Einzelpläne Verwaltungshaushalt, Investitionsplanung = Vermögenshaushalt und Finanzplanung 2026 – 2028), welche bereits über die Bayern-Box an die Gemeinderatsmitglieder übermittelt wurden. Er gibt das Wort weiter an Herrn Gerstner.

Dieser erläutert zunächst die Eckdaten zum Verwaltungshaushalt 2025 (Einnahmen und Ausgaben). Bei der Erstellung des Haushaltsentwurfs wurden größtenteils alle Positionen akribisch auf Einsparmöglichkeiten untersucht. Die Zusammenfassung zum Verwaltungshaushalt ergibt eine Zuführungsrate in Höhe von EUR 3.336,--.

Weiter erläutert der Kämmerer einige Positionen anhand der Einzelpläne

Verwaltungshaushalt 2025 wie auch die Investitionsplanung 2025 (Vermögenshaushalt).

Die aufgelegte Finanzplanung Gemeinde Deiningen 2026 – 2028 zeigt, dass vermutlich für die Jahre 2026 – 2028 eine negative Zuführungsrate zu erwarten sei. Die mittelfristige Finanzplanung habe jedoch keine bindende Wirkung!

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Er ermächtigt den Kämmerer, den Haushalt 2025 auf der Basis wie in der heutigen Sitzung vorgestellt, bis zur nächsten Sitzung zur Beschlussfassung vorzubereiten.

9 : 0

Bürgermeister Rehlau bedankt sich bei Herrn Gerstner für die sehr ausführliche Erläuterung und Darstellung des Haushaltsentwurfs.

4. Bebauungsplan „Feldstraße Süd“: Abwägungs-, Billigungs- und Satzungsbeschluss

Zu diesem TOP ist Herr Stimpfle, Bauordnungsamt VG Ries anwesend. Bürgermeister Rehlau verweist auf die Informationen, welche bereits über die Bayern-Box an die Gemeinderatsmitglieder übermittelt wurden.

Er erinnert, dass der Gemeinderat in seiner Sitzung vom 24.02.2025 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 22 „Feldstraße Süd“ beschlossen hat. In der Zeit vom 17.03.2025 bis einschließlich 22.04.2025 wurde die Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie gleichzeitig die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Er gibt das Wort weiter an Herrn Stimpfle.

Dieser teilt mit, dass insgesamt 22 Behörden und Träger öffentlicher Belange angeschrieben bzw. beteiligt wurden. Von 9 Behörden kam keine Rückmeldung, 7 Behörden waren ohne Anregung und 6 Träger öffentlicher Belange haben Einwände bzw. Anregungen vorgebracht.

Die Stellungnahmen, in denen Einwände, Hinweise oder Anregungen geäußert wurden, werden nunmehr von Herrn Stimpfle erläutert und es ergeht zur jeweiligen Stellungnahme die entsprechende Abwägung:

- Regierung von Schwaben

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Den Abwägungsvorschlägen wird wie vorgetragen zugestimmt.

9 : 0

- Wasserwirtschaftsamt Donauwörth

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Den Abwägungsvorschlägen wird wie vorgetragen zugestimmt unter Herausnahme folgender Punkte:

1.4.2. Häusliches Schmutzwasser

„Im Gewerbegebiet wird eine Vorreinigung des anfallenden Niederschlagswasser

in Form einer Regenwasser-Behandlungsanlage nach dem Sedimentationsprinzip (gem. Forderung DWA-M102) vorgesehen.“

1.4.3. Niederschlagswasser

„Es ist zum jetzigen Zeitpunkt jedoch bereits eine Vorreinigung des anfallenden Niederschlagswasser in Form einer Regenwasser-Behandlungsanlage nach dem Sedimentationsprinzip (gem. Forderung DWA-M102) vorgesehen.“

9 : 0

- Bayerische Rieswasserversorgung

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Dem Abwägungsvorschlag wird wie vorgetragen zugestimmt.

9 : 0

- Netze ODR GmbH

Die abgegebene Stellungnahme (01.04.2025) wurde durch einen Nachtrag der Netze ODR GmbH vom 28.04.2025 aktualisiert und wird von Herrn Stimpfle erläutert.

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Dem Abwägungsvorschlag wird wie vorgetragen zugestimmt.

9 : 0

- Schwaben Netz GmbH

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Dem Abwägungsvorschlag wird wie vorgetragen zugestimmt.

9 : 0

- Kreisbrandrat Heinz Meyr

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:

Dem Abwägungsvorschlag wird wie vorgetragen zugestimmt.

9 : 0

Es ergeht folgender Abwägungsbeschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Abwägung der Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 2 BauGB) und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) gemäß den Einzelwürdigungen und Einzelbeschlussvorschlägen der oben genannten Stellungnahmen. Die Abwägung ist wesentlicher Bestandteil des Beschlusses und wird vom Gemeinderat anerkannt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Beschlussergebnisse den Trägern öffentlicher Belange und Bürgern, die Einwände, Anregungen und Einsprüche vorgebracht haben, mitzuteilen.

Abstimmungsergebnis: dafür: 9 dagegen: 0

Es ergeht folgender Satzungsbeschluss:

Der Gemeinderat Deiningen beschließt den Bebauungsplan Nr. 22 „Feldstraße Süd“ in der Fassung vom **24.02.2025, zuletzt geändert am 28.04.2025** als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Satzungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen. Vorher sind der Ausfertigungsvermerk sowie die Verfahrensvermerke auszufüllen und vom Bürgermeister zu unterschreiben.

Auf die Rechtsfolgen der §§ 44, 214 und 215 BauGB ist bei der Bekanntmachung hinzuweisen. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.

Abstimmungsergebnis: dafür: 9 dagegen: 0

Die Würdigung und Abwägung der Stellungnahmen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung sind als Anlage dem Protokoll beigefügt.

Bürgermeister Rehlau bedankt sich bei Herrn Stimpfle für dessen ausführliche Erläuterungen.

Herr Stimpfle und Herr Gerstner verlassen die Sitzung.

5. Eingang von Spenden: **Information und Beschlussfassung**

5.1. Bürgermeister Rehlau berichtet, dass eine Spende in Höhe von EUR 750,-- zugunsten der Nachbarschaftshilfe eingegangen sei.

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:
Die vorgetragene Spende wird angenommen.

9 : 0

5.2. Bürgermeister Rehlau berichtet, dass eine Spende in Höhe von EUR 100,-- zugunsten der Nachbarschaftshilfe eingegangen sei.

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:
Die vorgetragene Spende wird angenommen.

9 : 0

5.3. Bürgermeister Rehlau berichtet, dass eine Spende in Höhe von EUR 50,-- zugunsten der Nachbarschaftshilfe eingegangen sei.

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:
Die vorgetragene Spende wird angenommen.

9 : 0

5.4. Bürgermeister Rehlau berichtet, dass eine Spende in Höhe von EUR 50,-- zugunsten der Nachbarschaftshilfe eingegangen sei.

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:
Die vorgetragene Spende wird angenommen.

9 : 0

5.5. Bürgermeister Rehlau berichtet, dass eine Spende in Höhe von EUR 200,-- zugunsten der Kita Villa Funkelstein eingegangen sei.

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:
Die vorgetragene Spende wird angenommen.

9 : 0

6. Sonstiges, Information

6.1. Errichtung einer hinterfüllten Mauer aus Betonsteinen in Natursteinoptik auf der Fl. Nr. 943/0, 86738 Deiningen; **Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Wohngebiet Süd II neu“**

Eine Planskizze wurde bereits über die Bayern-Box hochgeladen.

Es wird eine isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Wohngebiet SÜD II neu“ beantragt. Die Befreiungen wurden auf deren Rechtmäßigkeit überprüft.

Der Antrag wurde in der Sitzung des Bauausschusses vom 24.04.2025 vor Ort besichtigt und vorberaten. Aufgrund des stark abfallenden Geländes und der im Bestand bereits durchgeführten Einfriedungen der Nachbargrundstücke ist die Abweichung nachvollziehbar und vertretbar.
Der Ausschuss empfiehlt dem Gemeinderat der Befreiung zuzustimmen.

Der Gemeinderat fasst folgenden Beschluss:
Der Befreiung von der Festsetzung
„4.3. Gestaltung der unbebauten Flächen, Einfriedungen“
Zäune zur Straße hin sind aus senkrechten Holzlatten herzustellen, Zaunhöhe incl. Sockel 1,0 – 1,20 m, maximale Sockelhöhe 5 cm

geplant:

Errichtung eines Sockels aus Natursteinmauer beginnend Südwest mit 60 cm abfallend zur Hochfeldstraße – Nordwest auf 30 cm.
Gesamthöhe mit Zaun 150 cm in Angleichung auf die bestehende Bestandshöhe der Nachbarin Fl.-Nr. 944/1.

wird zugestimmt.

9 : 0

6.2. Projekt „Stadt Land Wie? – Jugendbeteiligung im ländlichen Raum der KLJB

Der Vorsitzende teilt mit, dass die Gemeinde mit E-Mail vom 11.04.2025 über die Auswahl für das Modellprojekt informiert wurde. Im Rahmen eines Interviews am 14.04.2025 habe er Herrn Urban von den Rieser Nachrichten darüber berichtet.

Auf der Bayernbox wurde der Bericht der Rieser Nachrichten vom 24.04.2025 hochgeladen.

Es ist sehr erfreulich, dass die Gemeinde Deiningen als Modellkommune ausgewählt wurde.

Der Gemeinderat nimmt dies zur Kenntnis.

6.3. Reparatur des Feldweges Fl. Nr. 540

Bürgermeister Rehklau informiert, dass er für die Reparatur o. g. Feldweges ein Angebot der Fa. Meyer Wegebau, 86744 Steinhart in Höhe von EUR 2.723,32 brutto vorliegen habe.

Das WWA Donauwörth übernimmt hier Kosten (lt. Angebot) in Höhe von EUR 1.733,53 brutto, so dass bei der Gemeinde ca. EUR 1.000,-- verbleiben.

Der Gemeinderat nimmt dies zur Kenntnis.

Herr Urban, Rieser Nachrichten verlässt die Sitzung.

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung erfolgte die nichtöffentliche Sitzung.

Ende der Sitzung: 21.45 Uhr